

Mietbescheinigung

Teil I
Hinweis: Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihren Vermieter bzw. Eigentümer ausfüllen lassen

Vermieter Eigentümer	Name, Vorname Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Angaben zur Wohnung des Mieters	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		<input type="checkbox"/> Eckwohnung <input type="checkbox"/> Innenwohnung <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss
	Ist die Wohnung von leerstehenden Wohnungen umgeben?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mieter	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Nebenmieter
	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Nebenmieter

Angaben zur Miete

	Betrag		Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten)	EUR		
Höhe der monatlichen Kaltmiete	EUR		
In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kabelerstanschluss bzw. -gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gebühren Kaminfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kaltwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Abwasser / Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zur Wohnung			
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)	
<input type="checkbox"/> Kleines Mehrfamilienhaus / Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)	
<input type="checkbox"/> Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)	
Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
In welchem Jahr wurde die Wohnung nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut (Heizung, Dach, Wände, Fenster)	Jahr
Gesamtfläche der Wohnung	m ²

Angaben bei Mietminderung	
Dauer der Mietminderung	(von - bis)
Höhe der Mietminderung	EUR
Minderung ist mit dem Vermieter bzw. Eigentümer vereinbart	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben bei Mietrückständen	
Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)
Höhe der Mietrückstände	EUR

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter/Eigentümer

Teil II

Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben

Angaben zum Einzug

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit:

Tag/Monat/Jahr

Angaben über die Wohnung

Von der Gesamtfläche der Wohnung werden	<input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	m ²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet	m ²
	<input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m ²

Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?

--

Leistungen an Dritte

Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht:

Müllabfuhr
EUR

Wasser
EUR

Abwasser
EUR

Sonstige Nebenkosten
EUR

(Bitte Art der Nebenkosten angeben)

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde auf die Nennung der weiblichen Personenformen verzichtet.